

Handläggare
Martin Svensson
Telefon: 08-50827079**Till**
Fastighetsnämnden
2026-06-16

Godkännande av 15-årigt arrendeavtal på Mälarhöjdens IP, del av Västberga 1:1

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner *15-årigt arrendeavtal på Mälarhöjdens IP*.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Ärendet

Mälarhöjdens IP är beläget på del av Västberga 1:1. Arrendeobjektet avser ett markområde om cirka 2 100 kvadratmeter, upplåtet för tennisverksamhet.

Mälarhöjdens IK Tennis har i dag två arrendeavtal på Mälarhöjdens IP: ett för utetennisbanor och ett för tennishall. Nuvarande arrendeavtal för utetennisbanor löper till 31 mars 2037. Aktuell arrendavgift är 124 553 kronor per år och omfattar tre tennisbanor. Mälarhöjdens IK Tennis önskar att få anlägga en ny tennishall på platsen för de befintliga utetennisbanorna.

Det nuvarande arrendeavtalet för utetennisbanor ersätts med ett nytt arrendeavtal för en tennishall på samma yta, men med ett något utökat markområde. Föreningen Mälarhöjden IK Tennis önskar arrendera mark för utetennisbanor på Herrängens BP, vilket hanteras i ett separat ärende (dnr FSK 2026/305).

Bakgrund

Mälarhöjdens Tennis IK har en betydande verksamhet och planerar för utökad kapacitet genom att uppföra ytterligare en tennishall på Mälarhöjdens IP, och önskar ett 15-årigt arrendeavtal på grund av investeringsutgiften. Arrendavgiften är fastställd av exploateringskontoret till cirka 99 kronor per kvadratmeter och år.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2026-06-02
Carina Jonsson, Avdelningschef	2026-06-02